



Dorpsraad Heteren
T.a.v. de voorzitter
De Haantjes 48
6666 DN HETEREN

Uw e-mail van 16 december 2025	Uw kenmerk -	Ons kenmerk -	Datum 27 januari 2026	Verzonden d.d.
Onderwerp: Reactie advies Heteren-Zuid		Behandeld door S. Tempelman	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte heer Derksen,

Dank u wel voor uw advies over Heteren-Zuid. We zijn ervan overtuigd dat we de drie punten uit uw advies kunnen toepassen in het vervolgproces. Hieronder gaan we daar kort op in.

1. Bescherming van de dorpse identiteit is cruciaal

De mogelijke impact op Heteren vraagt om ruimtelijke kwaliteit die past bij het dorpse karakter. Wij (h)erkennen dit zeer zeker. Wij hanteren daarin het volgende uitgangspunt: *"Het initiatief Heteren Zuid betreft een gebiedsontwikkeling die voorziet in woon- en leefomgeving (met bijbehorende en passende voorzieningen) met een hoge belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde, passend bij en als meerwaarde voor (de identiteit van) het dorp Heteren."*

2. Benut hetgeen dat reeds is doorlopen

Deze aanbeveling wordt ook (h)erkend. Het is de insteek van de participatiestrategie. Immers, reeds in de 1^e fase is er veel aandacht aan het in beeld brengen van stakeholders, hun belangen en eventuele eerdere communicatie/overleg. Dit is van nut in de komende intentiefase, denk bijvoorbeeld aan de door u in beeld gebrachte kansen en risico's in het 'Maatschappelijk Raamwerk'. Deze schuiven we dus niet terzijde; het is een goed voorbeeld van het in beeld brengen van relevante thema's en belangen. Zo kan de dorpsraad een belangrijke rol spelen; in lijn met onze gesprekken wordt hierbij in de strategie gespecificeerd dat u een breder/collectief perspectief hanteert. Deze rolinvulling past volgens ons goed bij het door u benoemde doel van de dorpsraad: *"een vitale toekomst voor Heteren"*.

3. Toon visie op en creëer duidelijkheid over het aantal woningen

We werken op participatieve wijze toe naar een gebiedsvisie die richting en kaders geeft. We willen daartoe onderzoeken wat functioneel en ruimtelijk passend is. Op die wijze creëren we duidelijkheid over exacte ambities. Dit sluit aan bij uw oproep. Zoals we met u bespraken, is kwantiteit (bv. het aantal woningen) daarbij een resultaat van de gewenste integrale kwaliteit. We onderzoeken dit breed en met een open blik. Daarom gaan wij niet mee in uw suggestie om de onderzoekscope bij voorbaat op één sectoraal punt te vernauwen. Zoals al eerder besproken; aan de hand van onderzoeksresultaten kan er straks wél integraal gekomen worden tot een samenhangend kader in de gebiedsvisie.

Wij zouden het betreuren als een verschil van inzicht over de timing en uitgangspunten rond de onderzoeken, ertoe zou leiden dat u de steun en bereidheid tot samenwerking intrekt. Laten we in de beschreven lijn participatief blijven samenwerken aan de gebiedsontwikkeling Heteren-Zuid. Uw suggesties daartoe voor de concept-participatiestrategie zijn daarbij helpend gebleken. Wij verwachten dat u de volgende versie daarvan begin februari ontvangt. Dit wordt een bijlage bij de formele intentieovereenkomst.

Mocht deze brief nog leiden tot vragen of aandachtspunten; laat het ons dan weten. U weet dat wij open staan om het gesprek te continueren. We vertrouwen erop dat Heteren-Zuid een meerwaarde gaat zijn voor Heteren!

Hoogachtend,
de wethouder,

K. Grimm
Wethouder Heteren-Zuid