

Openbare vergadering

22-01-2026



Agenda

- Hart van Heteren
- Medisch Centrum
- Veilige fietspaden
- Flessestraat Zuid
- Park Heteren
- Heteren Leigraaf
- Overige onderwerpen:
 - Vitaal sportpark
 - Hetersche Waarden
 - Veldje Kamperfoelie
 - Oosterpoorten
 - Placemaking
 - Jongerenbeleid
 - Roosje van Heteren
- Oproep en rondvraag

De laatste fase in de realisatie

Invulling terrein voormalig basisschool De Klimboom

Achterstraat en Polderstraat

Van steun provincie naar stapsgewijze realisatie

Ontwikkeling voormalig NIOO-terrein

Intentieovereenkomst en participatie

Dankwoord



Marinus van der Linde

23 jaar inzet voor Dorpsraad Heteren



Roel Blaauw

16 jaar inzet voor Dorpsraad Heteren



Hart van Heteren - Gerealiseerd



Hart van Heteren - Nog te realiseren



Hart van Heteren

Restpuntenlijst

- 20+ punten die nog opgepakt moeten worden
- Snelladers voor elektrische auto's / andere reflectoren op de plantenbakken / passend bushokje bij de Boef / fietsservicezuil

BedrijvenInvesteringsZone (BIZ)

- Lokale ondernemers en vastgoedeigenaren investeren structureel via jaarlijkse BIZ-bijdrage
- Huidige BIZ constructie loopt volgend jaar af
- In 2026 start Hart van Heteren de voorbereidingen voor een nieuwe stemming voor 2027 - 2031

Tweede supermarkt (discount)

- Interesse vanuit ontwikkelaars voor het vestigen van een (discount)supermarkt in Heteren
- Oriëntatiefase loopt parallel aan voorbereidingen Heteren Leigraaf
- Belangrijk uitgangspunt: voorzieningen clusteren en versnippering voorkomen

Overige zaken

- Het nieuwe Wijnhuys > SkinBliss > Hip&Hebbes (meer groei voor commercieel draagvlak)
- Behoud functie Huiskamer van Heteren als stemlocatie (vrijwilligers verlangen naar stabiliteit)

Medisch Centrum

- Gesprekken lopen nu 6 jaar. Concreet voorstel van betrokken zorgpartners en woningstichting ligt al enkele maanden op tafel bij de gemeente
- Projectleider vaak gewijzigd (5x). Gemeente geeft nu aan geen projectleider beschikbaar te hebben. Zonder ambtelijke capaciteit kunnen we niet verder
- Afwachtende houding bij college, men lijkt de noodzaak niet te zien of te voelen, terwijl meer huisartsen een huisvestingsprobleem hebben

Actie gemeente noodzakelijk

Urgentie inzien, denken in mogelijkheden, uitspraak over de grondprijs, financiële toets voorliggende plan, besluitvorming en toekennen van projectleider (of afhankelijkheid beperken)



Veilige fietspaden (1/2)

Polderstraat: Provincie Gelderland

Achterstraat: Gemeente Overbetuwe

- Voormalig op- en afrit snelweg
- Veel kwetsbare gebruikers (scholen)
- Maatregel op maatregel = onveilige situatie
- Aantal keer oversteken terugdringen
- Slechts 550 meter straat

Acties ondernomen

- Participatie met aanwonenden
 - Schetsen gemaakt met gemeente
 - Schouw met wethouder in juli 2024
 - Erkenning onveiligheid en onhandige rotonde
 - Plan van aanpak vanuit ambtenaren
 - Meer pleisters, geen integrale aanpak
-
- Al vier verkiezingen een Heterense prioriteit, maar een echte oplossing blijft uit



Veilige fietspaden (2/2)

- Eind 2025 volgde opnieuw een noodkreet vanuit aanwonenden, dit heeft geleid tot een publicatie in [de Gelderlander](#)
- Gemeente geeft de voorkeur aan andere fietspaden langs de Linge (150 per dag) ten opzichte van Achterstraat (1.000 per dag)
- Gemeente verwijst nu naar verkenning fietsnetwerk van Heteren–Driel–Arnhem in 2028, zonder enige garantie op verbetering

Politieke steun noodzakelijk

Wij doen opnieuw een dringende oproep aan alle raadsfracties tot steun voor de uitwerking van een gemeentelijk (fietspad)ontwerp voor een integrale herinrichting in de komende raadsperiode



Flessestraat Zuid

Herinrichting van de Flessestraat rondom Brede School en zalencentrum de Bongerd

Acties ondernomen

- Participatie met de buurt en scholen
- Visie laten uitwerken door bureau
- Deelname prijsvraag Provincie Gelderland
- Bijdrage van 100.000 euro gewonnen
- Onderzoek naar mogelijkheden bij gemeente
- Inzet op borgen langetermijnvisie
- Overeenstemming met gemeente over proces t.b.v. ontwerp voor korte termijn en ontwerp voor lange termijn (uitvoeringsbesluit)

Uitvoering door gemeente

Begin 2026 verkeersmaatregelen en vergroening. Verderop in 2026 ontwerp lange termijn definitief maken. Daarna in afwachting van verdere dekking



"Betuws ontmoeten"

Een parkway als groen icoon voor Heteren

Heteren, een parel in de Betuwe, een dorp zoals vele anderen, of toch meer bijzonder? Vanuit het dorp is er veel enthousiasme om de Flessestraat een nieuw, groen aanzicht te geven, met meer aandacht voor biodiversiteit, klimaat en het beter gebruiken van de groene buitenruimte. Tijdens drie bewonersavonden zijn er veel goede ideeën verzameld, hebben we gediscussieerd, buiten gelopen en getekend. De samenwerking tussen de bewoners, op initiatief van de dorpsraad, met de jeugd, de kinderen van de nabij gelegen brede school, de woningbouwvereniging en de gemeente bracht mooie aandachtspunten en ideeën naar voren om samen de buitenruimte aan te pakken. Groep 8 van de Koningin Julianaschool heeft zelfs mee ontworpen door samen een maquette te maken met speelgelegenheid en mooie groene plekken! Studio SK van Movares heeft dit begeleid. Alleen samen, zoals meer robuuste, klimaatbestendige groene buitenruimte, verbetering van de verkeersveiligheid van de aanrijroute naar school, een betere geïntegreerde parkeeroplossing, of een eigen hangplek voor jongeren zijn in een integraal ontwerp verbonden. Ons ontwerp is het ontwerp van alle bewoners van Heteren! Heteren krijgt een groene entree, een nieuwe parkway!



Ontwerpcriteria

Iconische waarde

- Om de iconische waarde te bereiken worden deze maatregelen toegepast:
- Aanleg van een parkway
 - Laanbeplanting
 - Bochtige structuur in de weg
 - Klinkerbestrating
 - Kleurrijke bomensoorten

Klimaatadaptatie

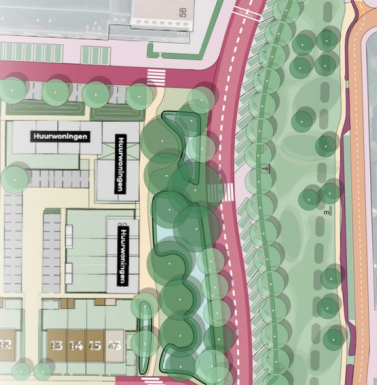
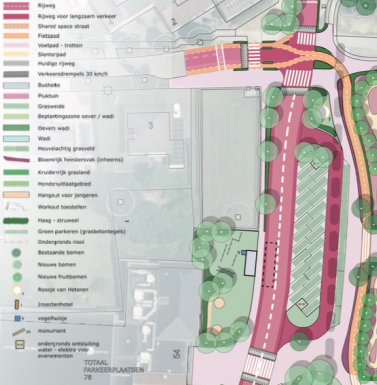
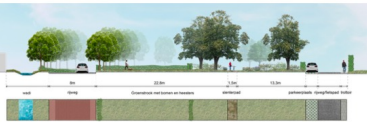
- Om de klimaatadaptatie te verbeteren worden de volgende maatregelen toegepast:
- Planten van extra bomen
 - Extra groen voor de brede school
 - Wadi's toepassen
 - Halfverharding toepassen
 - Infiltratie op parkeerplaatsen

Biodiversiteit

- Om de biodiversiteit te versterken worden deze maatregelen toegepast:
- Nestkasten
 - Insectenhotels
 - Kruidrijke vegetatie
 - Pluktuin voor de brede school
 - Gradiënten
 - Schuilheggen
 - Een gezamenlijk beheerplan

Maatschappelijke waarde

- Om het maatschappelijk belang in de Flessestraat te waarborgen worden de volgende maatregelen toegepast:
- Vergroten van verkeersveiligheid
 - Aanleg van een jongerenplek met sportgelegenheid
 - Heggen ter vermindering van geluids- en lichtoverlast
 - Mogelijkheid tot het vieren van Koningsdag
 - De input van bewoners krijgt veel ruimte in het ontwerp
 - De kunstroute Heteren is gekoppeld aan de Flessestraat



Pluktuin

Appelbomen voor de pluktuin zijn geschikt voor bijenbestuiving met daarnaast op schoolplein sierappels. De boomsoorten voor de pluktuin zijn: Bramley appel (*Malus domestica* 'Bramley's Seedling'), Elstar appel (*Malus pumila* 'Elstar'), Goudreinet/Schone van Boskoop (*Malus domestica* 'Belle de Boskoop') en Dijkman zoete appel (voor hete bliksem).



Grasveld en bloemen

Kruidrijk gras met extensief maai-beheer over licht glooiende heuvels. We passen de volgende soorten toe: munt, kamille, citroenmelisse en lavendel als kruiden; ridderspoor, zonnehoe, duizendknoop, gipskruid en (klim) roos, cosmea, zonnebloem, afrikaantjes, goudsbloem en leeuwenbek als bloemen.



Wadi

De vegetatie die aanwezig is in het wadi gebied bestaat uit deze soorten: *Iris pseudacorus*, *Typha latifolia*, *Lythrum salicaria*, *Phragmites australis*, *Schoenoplectus lacustris*, *Mentha aquatica*. Een geschikte boomsoort daarbij is de *Alnus glutinosa*.



Parkway

Om het effect van een parkway te bereiken, gebruiken wij Liquidambar speelhii als laanboom. Deze soort verandert in schitterende kleuren over de seizoenen. Met name in de herfst brengt het een prachtig effect over het straatbeeld, in combinatie met heggen als de meidoorn (*Crataegus monogyna*), gele kornoelje (*Cornus mas*), egelantier of wilde

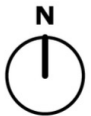


Kruidrijk grasland

Het zuidelijke deel van het plangebied is een combinatie van al aanwezige vegetatie met enkele toegevoegde kruiden- en bloemensoorten, waaronder: *Taraxacum officinale*, *Chrysanthemum leucanthemum*, *Alchemilla mollis*, *Aster ageratoides*, *Aster*, *Echinacea purpurea*.



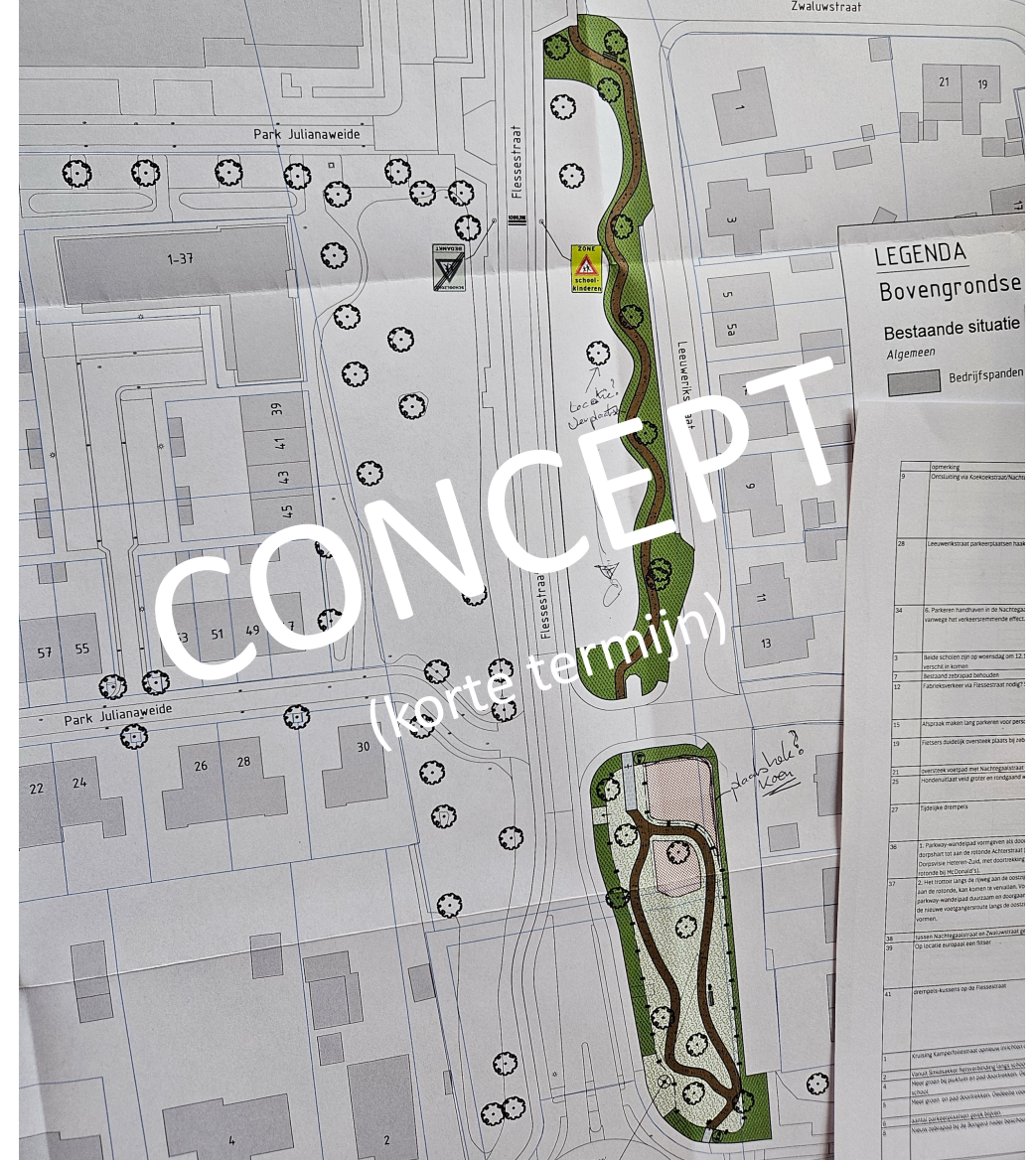
- Fietskruising
- Pluktuin met fruitbomen
- Feesttent gebied 15 x 25 m
- Gestoken groene parkeerplaatsen
- Beschermde zijte met tafel onder afdak
- Workout elementen
- Kiss en Ride met 8 parkeerplaatsen
- Speelkussens gebied 15 x 25 m
- Shared space straat
- Bushalte
- Heuvelachtig grasveld
- Bestaande bomen
- Slenterpad west door schaduw gebied
- Slenterpad oost door grasveld
- Bloemenhaag
- Bomenlaan
- Riol
- Verbindingsweg grasbetontegels
- Klinkers Flessestraat
- Honden uitlaat
- Kruidrijk grasland
- Wadi





Verkeersveiligheid

Markering schoolzone / Extra zebrapad / Fietsenstalling / Plantenbakken meer richting school



Vergroening

Verdere vergroening / Wandelpad / Nieuwe uitlaadplek

Park Heteren (1/2)

- Realisatie momenteel gaande en eerste woningen zijn bewoond:
 - 18 vrije sector
 - 4 starterswoningen
 - 4 sociale huur
- Ontwikkeling voorzorg in wegvallen risico van brandgevaar gebouwen met asbest en krakers
- Huidige plan is na zorgvuldig participatieproces tot stand gekomen. Met balans tussen woningbouw en behoud groen als natuurlijke overgang van het dorp naar het landschap
- Huidig plan verbindt de Hetersche Waarden en toekomstige groene zone in Heteren Leigraaf als recreatief en ecologisch onderdeel van de dorpsstructuur



Park Heteren (2/2)

Nieuwe wending

- Ontwikkelaar Solvast uit Amsterdam heeft zonder betrokkenheid van het dorp en omwonenden een aanpassing in het plan uitgewerkt + deal Woningstichting Heteren
- Ambtelijke check is gedaan, vooralsnog geen bestuurlijke steun of betrokkenheid
- 6 januari zeer rommelige inloopavond die werd bestempeld als 'participatie'. Ambtenaar aanwezig, maar geen regie
- Wij zullen dit plan toetsen o.b.v. het dorpsontwikkelingsplan en onze reactie kenbaar maken bij initiatiefnemers en de verantwoordelijk wethouder

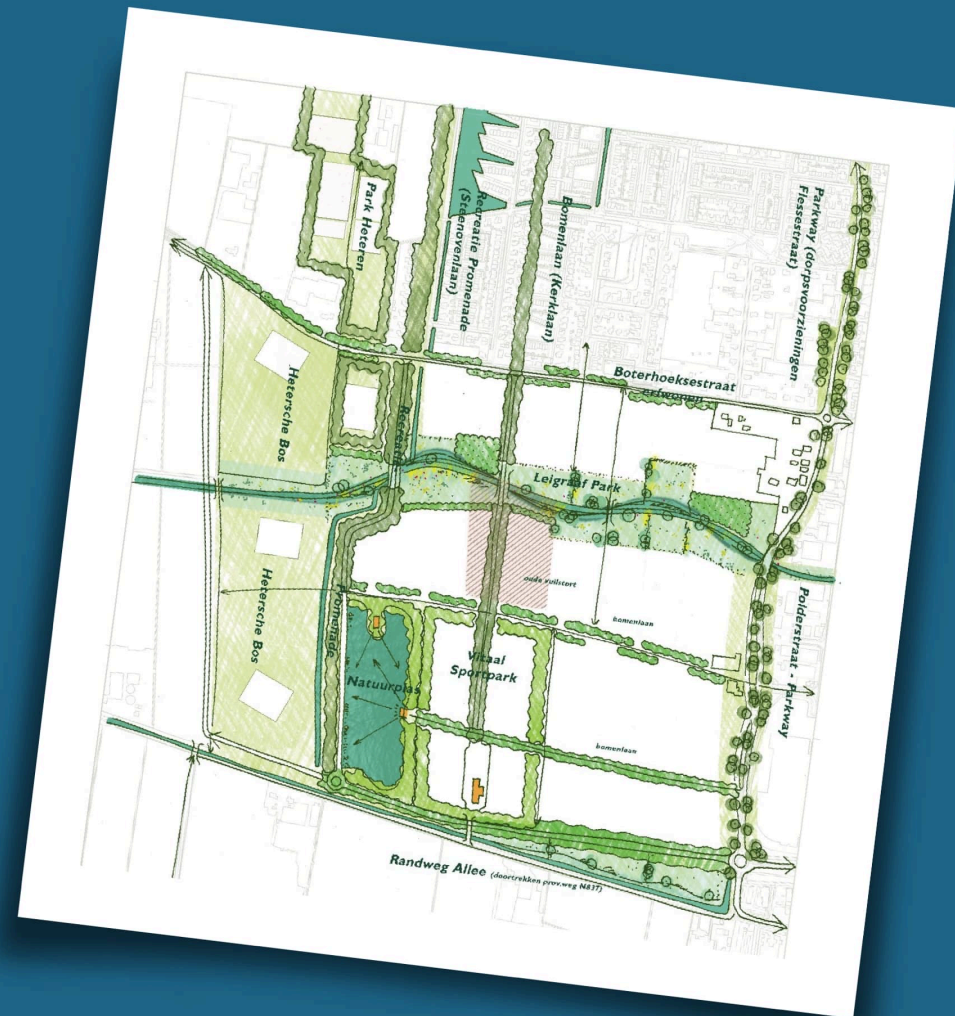


Type Woning	2020	Plan 2025	Totaal
Sociale Huur (tot €900)	4	12	16
Middenhuur (€900 tot €1.183)			
Starterswoning Koop (tot €287.000)	4	2	6
Betaalbare Koop (tot €405.000)		10	10
Vrije Sector Koop (> €405.000)	18	12	30
Totaal	26	36	62

Heteren Leigraaf (1/5)

Acties ondernomen

- Verhuizing voetbalvereniging in 2005
- Dorpsontwikkelingsplan 2013
- Eerste gesprek wethouder januari 2020
- Oriënterende gesprekken ontwikkelaars
- Ruimtelijke visie (start 2023) juni 2021
- Steun tijdens verkiezingen maart 2022
- Publicatie in De Gelderlander mei 2022
- Uitnodiging K3 Delta december 2022
- Adviesbrief Dorpsraad december 2022
- Onnodige vertraging...
- Woonconferentie Heteren januari 2024
- Raadsbrede motie start 2027 maart 2024
- Adviesvraag wethouder Hol april 2024
- Maatschappelijk Raamwerk november 2024



Ruimtelijke Visie Heteren Zuid

Groen - Water - Landschap - Duurzaamheid

-  Heterensche Leigraaf
Meer ruimte geven | inzetten op ecologie en biodiversiteit
-  Bestaande erven
landschappelijk inpassen
-  Water
verbinden en koppelen bestaande (en nieuwe) watergangen
-  Groene entree Heteren
zicht op landschap vrijhouden
-  Duurzaamheid
Onderzoek naar mogelijkheid zonnepanelen op dak

Sport - Spelen - Recreatie

-  Heterensche Leigraaf
autoluw/autoloos - domein van (recreatieve) voetganger - ruimte voor spel + ontmoeting
-  Sportpark Bretagne
goed verbonden met heteren en nieuwe ontwikkeling
-  Uitbreiding sportpark Bretagne
reservering
-  Recreatie zandwinplas
onderzoek naar mogelijke koppeling met recreatie

Wonen - Werken

-  Fase 1 - 25 won./ha.
dorps en ontspannen wonen
-  (mogelijk) Toekomstige ontwikkeling
landelijk
-  Overgangsmilieu
afzomen bedrijfstreint met woon-werkmilieu - woonwerkwoningen en kleine bedrijfskavels

Verkeer | Auto - Fiets(recreatief) - Openbaar Vervoer

-  Verlengde Baltussenallée
mogelijke randweg onderzoeken t.b.v. afwaardering Boterhoeksestraat
-  Overpass Boterhoeksestraat - Polderstraat
mogelijke randweg
-  100 km/u

-  Rondje
recreatie, ca 3 km
-  100 km/u
-  100 km/u

Ruimtelijke Visie 2021



atelier
DUTCH
Architectuur
Stedenbouw
Landschap

Heteren Leigraaf (2/5)

- Ontwikkelaars informeren Dorpsraad Heteren in juli 2025 over hun plan voor realisatie van 1500 woningen (+75%) in plaats van grootschalige zandwinning. Reden: eigenaarschap kavels
- Dorpsraad [slaat alarm](#) en roept in augustus 2025 nogmaals op om de wensen van het dorp leidend te maken, zodat snelheid gemaakt kan worden
- Gemeente besluit naar aanleiding hiervan één kader te stellen aan deze ontwikkeling door het plangebied te beperken. Daarmee verdwijnt grootschalige zandwinning definitief van tafel
- Gemeente stelt nog altijd geen kaders op het gebied van woningaantallen en dichtheid



Heteren Leigraaf (3/5)

- Gemeente en 4 ontwikkelaars werken aan een intentieovereenkomst en participatiestrategie. Dorpsraad Heteren is hierin geen partij.

Dringend advies

- **Benut bestaande input:** Er is al jarenlang intensief met inwoners en (34) organisaties meegedacht; deze gebundelde input moet zwaar meewegen bij toekomstige keuzes.
- **Schep duidelijkheid over woningbouw:** Neem de wens voor 700 tot 1000 woningen als uitgangspunt. Hierdoor ligt de bewijslast voor meer woningen bij ontwikkelaars en kan zorgvuldige participatie plaatsvinden.
- **Bescherm de dorpse identiteit:** Groei vraagt om ruimtelijke kwaliteit die past bij het karakter en de sociale samenhang van een dorp als Heteren.



Heteren Leigraaf (4/5)

Randvoorwaarden

1. Ruimtelijke kwaliteit: van dorps naar landelijk
2. Randweg buitenom langs zuid- en westkant
3. Boterhoeksestraat en Polderstraat naar 30km
4. Leigraaf-park als belangrijke blauwgroene drager
5. Fietsverbinding van huidige dorp naar sportpark
6. Doorzetten recreatiepromenade Steenovenlaan
7. Verlengen park Heteren met Hetersche Bos
8. Versterken van de dorps voorzieningen door het verlengen van de dorpsvoorzieningenstraat

Meer informatie, zoals het Maatschappelijk Raamwerk, een tijdlijn, brieven en argumentatie vind je op: dorpsraadheteren.nl/heteren-zuid



Heteren Leigraaf (5/5)

Eindelijk snelheid maken: Als men in 2021 had doorgepakt op de gezamenlijke visie, hadden de eerste woningen er al gestaan en was complexiteit door extra ontwikkelaars voorkomen.

Meer visie en regie gemeente: Geen integrale visie gemeente op Heteren + Woningnood + Complexiteit van 4 ontwikkelaars = Te veel ruimte voor ontwikkelaars.

- Zonder kaders voorzien wij een plan voor 1.500 woningen (+75% groei)
- Vervolgens is aan het dorp om aan te tonen dat het ook minder kan (dorpse identiteit)
- "Nieuwe realiteit" / Mandaat Dorpsraad / Dorpsraad lastig en stug clubje

Input andere dorpsraden in Overbetuwe

Beperkte capaciteit gemeente / Geen oog voor dorpsplannen / Onvoldoende kaders

- Driel: [Bouw 166 woningen](#)
- Herveld, Andelst en Zetten (HAZ): [Draagvlak voor 1.000 tot 1.200 woningen](#)
- Oosterhout: [Draagvlak voor 300 tot 500 woningen](#)
- Valburg Centraal: [Draagvlak voor 40 woningen](#)

Vitaal sportpark

- College wil HTV verhuizen naar SDOO
- Gemeenteraad besluit 24 februari
- Verhuizing gepland in 2027
- Met ontwikkeling Heteren Leigraaf zal de functie van het sportpark in de toekomst uitbreiden met meer maatschappelijke voorzieningen



Hetersche Waarden

- Entreeborden geplaatst
- Plonsplek voor honden gerealiseerd
- Ideeën voor aanvullende spel-elementen
- Overlast vissers, honden(poep) en afval
- Afvalbeleid
 - Ingangen: 1 april t/m 30 okt 1x p.w. geleegd
 - Strandje: 15 mei t/m 30 sept 1x p.w. geleegd
 - Alles: 1 juni t/m 15 sept 2x p.w. geleegd



Veldje Kamperfoelie

- Initiatief vanuit gemeente
- Onderdeel van gemeentelijke investeringsronde
- Wens jongeren: Hele jaar door goed te gebruiken
- Visie dorp: Meer plekken t.b.v. spreading
- Dorpswens: ~~Activiteiten~~veldje ~~Juliana~~weide
- 22 januari eerste bijeenkomst omwonenden
- Oproep: zorgvuldige participatie met omgeving



Oosterpoorten

- Al 30+ jaar graffiti bij binnenkomst en vertrek
- Meer graffiti door aanhang Vitesse op A50 brug
- Zeer teleurstellend gesprek Rijkswaterstaat
- Brief gestuurd naar Rijkswaterstaat, provincie Gelderland, gemeente Overbetuwe, gemeente Renkum, Vitesse en supportersvereniging met dringend verzoek tot initiatief / medewerking





Sfeerimpressies zonder status



Placemaking

- Doel: Minder vandalisme en dumpingen
- Eenmalige subsidie Nederland Schoon
- Lopende actie Overbetuwe Doet
- Tuintjes verwijderd, binnenkort overleg met Dar
- Borging en structureel onderhoud via BIZ organisatie Hart van Heteren
- Prullenbakkenroute via Hart van Heteren



Jongerenbeleid

- Overlast = Klachten = Verwijderen = Geen regie
- DOP: Meer JOOP's t.b.v. spreiding
- Korte lijnen met omwonenden t.b.v. optimalisatie
- Jongeren uit andere dorpen (Driel) naar Heteren
- Geen specifiek jongerenbeleid bij gemeente
- Huidige werkwijze jongerenwerkers in kaart
- Plan van aanpak jongerenwerkers in de maak



Roosje van Heteren

Activatie van Roosje door middel van:

- Kinderboek
- Roosjes in de tuin
- Roosjes van chocolade
- Bakvorm
- Sleutelhangers
- Kleurplaten
- Ansichtkaarten

Dit in afstemming met de kunstenaars in verband met intellectueel eigendom.

Oproep

Wij zoeken enkele vrijwilligers die Roosje willen helpen om echt tot leven te komen!

Interesse? Mail naar info@dorpsraadheteren.nl



Kom jij ons versterken?

Zonder inzet van de dorpsraad geen:

- Hetersche Waarden
- Upgrade Kastanjelaan
- Hart van Heteren
- Huiskamer van Heteren
- Heteren Leigraaf

Een constructieve, proactieve én kritische dorpsraad is onmisbaar gebleken om Heteren een levendige en vitale toekomst te geven.

Oproep

Sluit je aan en draag actief bij aan de toekomst van Heteren. Je hebt meer invloed dan je denkt!

Interesse? Mail naar info@dorpsraadheteren.nl



Rondvraag

